

For publisering på Scala Eiendoms hjemmeside www.scalaeiendom.no

SCALA EIENDOM AS og KONSERN: REDEGJØRELSE IHHT TIL ÅPENHETSLOVEN – REGNSKAPSÅRET 2024

Bakgrunn:

Scala Eiendom AS, org nr 995 513 706, ('Scala' eller '**Selskapet**') er morselskapet i konsernet Scala Eiendom. Scala er i henhold til Lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold ('**Åpenhetsloven**') § 3 definert som en større virksomhet, og Selskapet plikter dermed å følge Åpenhetslovens bestemmelser, herunder offentliggjøring innen 30. juni 2025 av en oppdatert redegjørelse ('**Redegjørelsen**') i henhold til Åpenhetslovens § 5. Redegjørelsen skal blant beskrive Selskapets utførte aktsomhetsvurderinger i tråd med OECDs retningslinjer for flernasjonale selskaper, jfr. Åpenhetslovens § 4.

Denne Redegjørelsen for regnskapsåret 2024 (perioden 1. januar 2024 – 31. desember 2024) dekker etter Scalas vurdering Åpenhetslovens forpliktelser gjeldende for Selskapet i henhold til Åpenhetslovens § 5. Redegjørelsen er offentliggjort innen fristen, og vil oppdateres og offentliggjøres innen 30. juni hvert år fremover så lenge Åpenhetsloven måtte være i kraft.

Konsern:

Scala er morselskap i konsernet Scala Eiendom, som består av en rekke heleide 'single-purpose' datterselskaper med hver sin eiendom/kjøpesenter og med samme felles overordnede formål og virksomhet i og for hele konsernet. Det er ikke særskilte og avvikende selskapsspesifikke formål eller forretningsvirksomhet i noen av datterselskapene, og Redegjørelsen gjelder derfor hele konsernet Scala Eiendom og samtlige datterselskaper.

Helt spesifikt gjelder også Redegjørelsen fullt ut for de datterselskapene til Scala som individuelt vil kunne defineres som 'større virksomhet' i henhold til Åpenhetslovens § 3, og med det være pålagt å utstede en egen redegjørelse:

- Scala Bryn AS, org nr 980 583 015
- Scala CC Strandtorget AS, org nr 997 456 572
- Scala Down Town AS, org nr 976 770 854
- Scala Trekanten AS, org nr 880 582 992

Generell beskrivelse av virksomheten og konsernets organisering m.v. (jfr. Åpenhetslovens §5a):

Konsernets virksomhet består av eierskap, forvaltning, drift og utleie av kjøpesentre i Norge, og virksomheten og strategien har ikke blitt endret i 2024. Virksomheten er dermed i det aller vesentligste norsk, med meget begrenset involvering mot og leveranser fra utenlandske leverandører og forretningspartnere. Morselskapet Scala med sine ansatte på Selskapets hovedkontor i Oslo er ledende i Selskapets fullintegreerte eierskaps- og driftsmodell, med eiendomssjefer, prosjektsjefer, markedsansvarlige, personalansvarlig og øvrig ledelse og ansatte som alle er sterkt involvert i virksomheten og prosjektene i datterselskapene og ute på kjøpesentrene. Selskapet har med en slik sentral og dedikert organisering både etablert konserneffektive rutiner og retningslinjer for å sikre grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i hele konsernet og selskapets verdikjede, samt sørget for at Selskapet umiddelbart vil kunne håndtere faktiske og potensielle avvik og negative konsekvenser for slike menneskerettigheter og arbeidsforhold.

Ansvar for gjennomføring og håndheving av Scalas retningslinjer og rutiner for tilfredsstillende og tilstrekkelige grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold ligger hos administrerende direktør Hans Jørgen Mørland og finansdirektør Sigmund Sletvold.

Faktiske negative konsekvenser avdekket og vesentlig risiko for negative konsekvenser (jfr. Åpenhetslovens §5b):

Scala har gjennomført aktsomhetsvurderinger i tråd med Åpenhetslovens intensjoner og føringer. Selskapet har blant annet sørget for forankring av ansvarlighet i Selskapets retningslinjer og hos Selskapets administrasjon og styre, og sørget for at slik ansvarlighet også er fremtredende og prioritert hos Selskapets ansatte. Selskapet har videre vurdert faktiske og potensielle konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold som konsernet enten har faktisk eller potensielt forårsaket eller bidratt til, og som ellers er knyttet til Selskapets direkte forretningsvirksomhet, eller til leveranser fra Selskapets leverandører og forretningspartnere.

Etter gjennomførte og oppdaterte aktsomhetsvurderinger i og for 2024, er Selskapets vurdering at den største risikoen knyttet til negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og

anstendige arbeidsforhold, fremdeles er relatert til anstendige arbeidsvilkår hos Selskapets mest arbeidskraftintensive leverandører, som entreprenørselskaper.

Selskapet har ikke avdekket faktiske negative konsekvenser av vesentlig karakter i 2024.

Tiltak (jfr. Åpenhetslovens §5c):

Selskapet mener at man gjennom sin oversiktlige, fullintegrerte, sentralstyrte og norske forretningsmodell allerede har begrenset risiko for negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Etter gjennomførte aktsomhetsvurderinger har man likevel gjort – og fortsetter å løpende gjøre - mindre tilpasninger til sin operative virksomhet for å sørge for å ytterligere redusere risikoen for negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, både internt i konsernet, og spesielt ved bestillinger fra eksterne leverandører og samarbeidspartnere.

For kontrakter og leveranser fra entreprenørselskaper – hvor risikoen for negative konsekvenser relativt sett er vurdert å være størst – følges dette generelt og konkret opp ved bestilling/inngåelse av kontrakter og leveranser, samt med oppfølging og tilsyn ved faktisk levering og utføring. Selskapets leverandører og entreprenører er i all hovedsak norske. Scala bruker i stor grad kjente og etablerte leverandører og entreprenører i Selskapets eiendommer/kjøpesentre og prosjekter, hvor det anses at risikoen for direkte brudd på grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i utgangspunktet er lav og begrenset. Scala samarbeider godt med sine leverandører og entreprenører ved behov for endring og tilpasning, for å redusere risikoen for potensielle avvik og brudd.

Informasjon og kontakt:

Selskapet kan kontaktes på email 'post@scalaeiendom.no' ved behov for ytterligere informasjon om Selskapets vurderinger og tilpasninger til Åpenhetsloven.

Avsluttende og oppsummerende kommentarer:

Scala fortsetter å støtte det internasjonalt anerkjente arbeidet med styrking av grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, og Selskapet er opptatt av menneskeverd og åpenhet rundt det forebyggende og risikoreduserende arbeidet med dette. Selskapet jobber videre aktivt med å overvåke og redusere risikoen for uønskede avvik og negative konsekvenser knyttet til grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, både internt i konsernet og hos leverandører og forretningspartnere.

* * *

Oslo, 17. juni 2025



Morten Nordheim
Styrets leder



Ragna Bergholt Rom
Styremedlem



Ole Anders Engebretsen
Styremedlem



Stig Børger Bratlie
Fast observatør



John Niclas Hage
Styremedlem



Kristin Fjeldstad Krog
Styremedlem



Morten Olav Fredriksen
Fast observatør



Hans Jørgen Mørland
Daglig leder