



# Miljø rapport

Kjøpesentre  
2024



# Innhold

<b>Sammendrag</b> .....	3
<b>Grønt lederskap</b> .....	4
Grønt lederskap overordnede mål .....	4
Langsiktig mål .....	5
GHG protokollen / Scope 1-3 .....	6
<b>Om SCALA EIENDOM</b> .....	7
<b>Generelt om data</b> .....	7
<b>Energibruk</b> .....	8
Energiledelse .....	8
Enøkanalyser .....	8
BREEAM-In-Use .....	8
Energibruk totalt og pr m <sup>2</sup> .....	9
Energibruk fordelt på formål og energiforsyning fordelt på kilde .....	9
<b>Klimagassutslipp</b> .....	11
Utslipp fordelt på hovedkilder .....	11
Utslipp per kvm bruksareal (ekskl. parkering) .....	12
Utslipp per besøkende .....	12
Reisemiddelfordeling og utslipp fra transport fordelt på kilde .....	14
<b>Avfall</b> .....	15
Mengder, sortering og gjenbruk .....	15
<b>Vann</b> .....	17
<b>HMS</b> .....	18
<b>Energimerker</b> .....	20





AREAL (BRA):









513 528 Kvm

BESØKENDE:

37 898 914

+3,9 %

## NØKKELTALL

Område	Enhet	Mengde	Endring (%)	Mål pr. år	Tiltak	
	ENERGI	Fellesanlegg (kWh)	28 286 287	- 6,3 %	- 3 %	Se miljørapport for hvert senter.
		Fellesanlegg (kWh) temp. korr.	32 231 746	- 5,3 %		
		Leietakere (kWh)	43 425 555			
		Fjernvarme (kWh)	1 213 021	- 27,6 %		
		Fjernkjøling	253 191			
		kWh /kvm fellesanlegg temp. korrigert	136			
		kWh /besøkende	2,0			
	KLIMA	CO <sub>2</sub> Energi (kg)	16 364	- 5,6 %		
		CO <sub>2</sub> Energi leiet. (kg)	21 800			
		CO <sub>2</sub> Transport (kg)	31 768	+ 3,6 %		
		CO <sub>2</sub> Kjølemedium (tonn) CO <sub>2</sub> per kvm fellesanlegg (kg) CO <sub>2</sub>	171			
		per kvm inkl. transport (kg)	66			
		CO <sub>2</sub> /besøkende (kg)	142			
	VANN	M <sup>3</sup>	124 140	- 10,8 %	0,5	
		M <sup>3</sup> /kvm	0,24			
		L /besøkende	3,3			
	AVFALL	Tonn	4 931	- 12 %	8,0	
		Kg /kvm	9,6			
		Kg /besøkende	0,13			
	LL	Sorteringsgrad	76 %		75 %	
		Fraksjoner	Se hvert senter	+ 6,0 %		
	HMS	Gjenbruksfaktor	Under utarbeidelse			
		Kjølemedium (kg)	81,8			
		Egenkontroll	Se PID Score			
		Score brannøvelser / E-læring (snitt)	Se PID Score			
	LL	PID Score (snitt) (Dokumentasjon på alle kurs og kontroller)	89		90	



# Grønt lederskap

## Overordnede mål



**1** Scala Eiendom vil gjennom sin satsing på nærsentre og god lokal stedsutvikling bidra til å redusere transportbehovet i forbindelse med handleturen. At handel og ærender kan løses nærmere der folk bor og jobber, reduserer miljøpåvirkningen gjennom mindre handelslekkasje ut av lokalsamfunnet, færre unødvendige transporter og færre hjemsendelser/returer som følge av netthandel (9, 11, 12, 13).

**2** Vi skal etablere en anerkjent, merkbar og dokumenterbar miljøprofil for driften av våre eksisterende bygg. Miljøarbeidet skal defineres gjennom konkrete målsettinger, og disse skal måles og rapporteres (12, 13, 17).

**3** Vi skal ha energieffektive bygg. Energibruken skal overvåkes og energibesparende tiltak iverksettes, både for å møte egne miljøkrav og for å redusere driftskostnadene for leietakerne (12, 13).

**4** Våre prosjekter og nybygg skal gi minst mulig miljøpåvirkning. Vi skal alltid gjennomføre forhåndsanalyser basert på FNs bærekraftsmål, ha et bevisst forhold til gjenbruk og materialbruk og benyttebyggematerialer som har lave utslipp av skadelige klimagasser (12, 13).

**5** Våre prosjekter og nybygg skal være med å lage gode steder, gjennom å legge vekt på god arkitektur, bestandige og gode materialer, familievennlige og grønne uteområder (11).

**6** Våre prosjekter og nybygg skal være ledende i vår eiendomsklasse på å søke de beste og mest energiopptimale løsningene. Det være seg innenfor isolasjon, energieffektiv teknisk infrastruktur og egen produksjon av energi (7, 9, 12, 13).

# Langsiktig mål

## Klima

Scala Eiendom er **karbonnøytral i 2035**.

Scala Eiendom har løpende oversikt over klimagassutslipp fra sin virksomhet, og kan ta informerte beslutninger om hvordan vi kan redusere utslippene.

## Energibruk

**Redusere energibruken** pr m2 med 20 % innen 2030 (fra 2019 nivå1.)

Alle sentrene skal bruke 100 % grønn elektrisk energi fra 2022 (opprinnelsesgaranti på fellesanlegg)

2 % av leieinntektene vil bli brukt til verdiøkende energiinvesteringer fra 2022 (målt over en treårsperiode)

## Gjenbruk, forbruk og avfall

Både driftsavfall, avfall fra nybyggprosjekter og avfall fra rehabilitering av enkeltstående utleielokaler/butikker skal minimeres.

Alle sentrene skal oppnå en **sorteringsgrad på 75 %** innen 2025.

Alle sentre skal sortere på minst 20 fraksjoner innen 2025. Ved nybygg skal det oppnås en sorteringsgrad for avfall på 90 %. Total avfallsmengde for nybygg skal ikke overstige 25 kg/m2 BTA.



## Bærekraftig materialer

Scala Eiendom er **karbon nøytral i 2035**, og krav materialbruk skal bygge opp under dette målet

## Transport

Scala skal tilby **lett tilgjengelig parkering** - tilrettelagt for elektriske kjøretøy og sykler med lademuligheter. Vi ønsker å utnytte parkeringspotensialet for senteret og nære omgivelser, slik at vi bidrar til **økt lokal handel** og mindre unødvendige transporter.

Vi vil være en pådriver for at det etableres/forsterkes et offentlig transporttilbud ved senteret eller i kort gangavstand til senteret.

## HMS og internkontroll

Vi skal fremme **helse, sikkerhet og trygghet** i alle områdene hvor vi opererer.

Ingen kunder eller ansatte skal bli alvorlig skadet eller omkomme på våre sentre.



## Klimagassutslipp

**Scope 1**  
Direkte  
Selskapets eiendommer og kjøretøy

**Scope 2**  
Indirekte  
Underleverandør

**Scope 3**  
Indirekte  
Tredjepartstjenester og forbrukere

GHG protokoll

- Byggeplassutslipp ved nybygg, tilbygg, rehab. og ombygging (prosjekt)
- Stasjonær energibruk med forbrenning på stedet / bygg (drift)
- Bruk av egne kjøretøy (drift)

- Elektrisitet og fjernvarme kjøp og bruk (drift)

- Ansattes arbeids- og forretningsreiser (inkl. leietakere)
- Besøkendes reiser
- Transport og distribusjon (varer)
- Avfallshåndtering
- Avfallsgjenvinning
- End-of-life håndtering av solgte produkter
- Materialer i nybygg, rehab, og ombygging (prosjekt)

SCALA 2024

- Stasjonær energibruk fra ulike kilder (drift)
- Kjølemedium

- Elektrisitet og fjernvarme kjøp og bruk (drift)

- Ansattes arbeids- og forretningsreiser (inkl. leietakere)
- Besøkendes reiser
- Transport og distribusjon (siste mellomledd fra leverandør og hjemtransport til kunde)
- Avfallshåndtering

## GHG protokollen /Scope 1-3

I henhold til GHG protokollen skal det rapporteres på aktiviteter i hele verdikjeden. Denne miljørapporten tar utgangspunkt i det enkelte kjøpesenter som objekt innenfor Scope 1 (direkte aktiviteter), samt oppstrøms og nedstrøms aktiviteter (indirekte aktiviteter) innenfor Scope 2 og 3. I figuren nedenfor framgår hvilke aktiviteter innenfor Scope 1-3 rapporten omhandler.

## OM SCALA EIENDOM AS

Scala Eiendom eier 26 eiendommer. Selskapet spesialiserer seg på drift og utvikling av handelsentre. Selskapet er eid av Norgesgruppen, Fredriksborg, CC Eiendom, Joh. Johannson Eiendom og Colligo. Butikkomsetningen i kjøpesentrene i Scala Eiendom passerte 14 mrd kr i 2024 og har over 36 millioner besøk årlig.

## GENERELT OM DATA

Scala Eiendom AS måler, registrerer og kartlegger energibruk, persontransport, varetransport, avfallshåndtering, vannforbruk og HMS-forhold for et utvalg sine kjøpesentre. Det er laget rutiner for nettbasert registrering (Evotek), og det er etablert en beregningsmodell for klimagassutslipp basert på disse aktivitetsdataene (Civitas).

Endringene fører til at deler av utslippene øker mens andre reduseres på grunn av økt kunnskap om oppstrøms utslipp, eller forbedrede prosesser for produksjon av brensler drivstoff, forbedret effektivitet i kraftproduksjon, forbedret kjøretøypark, mv. Tidligere års beregninger er oppdatert slik at tidsseriene forblir konsistente.

Energibruk er beregnet per m<sup>2</sup> bruksareal (ekskl. parkering) og per besøkende. Oppvarmet areal er lik bruksareal (BRA). Datagrunnlaget er innhentet både av Scala Eiendom AS, AS Evotek og Civitas AS på vegne av Scala Eiendom AS.





# ENERGIBRUK

## Energiledelse

Energi- og miljøoppfølgingsystem er innført ved Scalas sentre. Det vil si at formålsfordelt energimåling følges kontinuerlig. Oppstår det avvik fra forventet energibruksprofil oppdages dette tidlig, årsakene kartlegges og tiltak kan iverksettes umiddelbart.

## Enøkanalyser

Det er utført Enøkanalyser for et utvalg av sentre i Scalas portefølje. Det er identifisert effektiviseringspotensial, foreslått mål og tiltak.

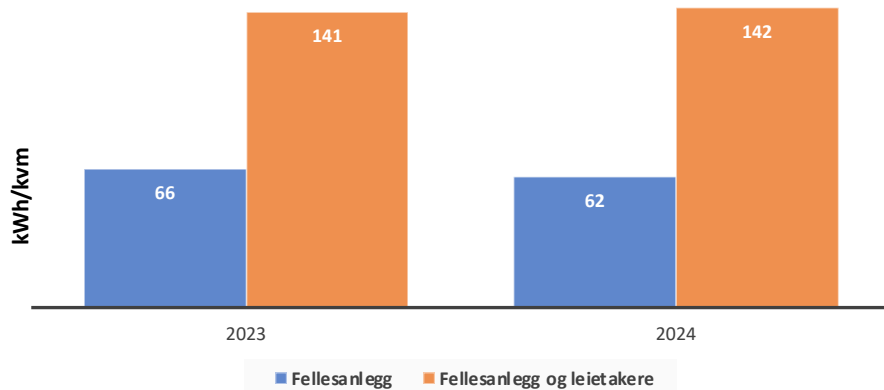
## BREEAM-In-Use

Arbeidet med å kartlegge og sertifisere byggene i henhold til miljøklassifiseringsverktøyet BREEAM-In-Use er gjennomført eller pågår for de fleste sentrene. Det ble sertifisert 9 sentre i 2023 og 9 sentre i 2024.



## Energibruk totalt og pr m2

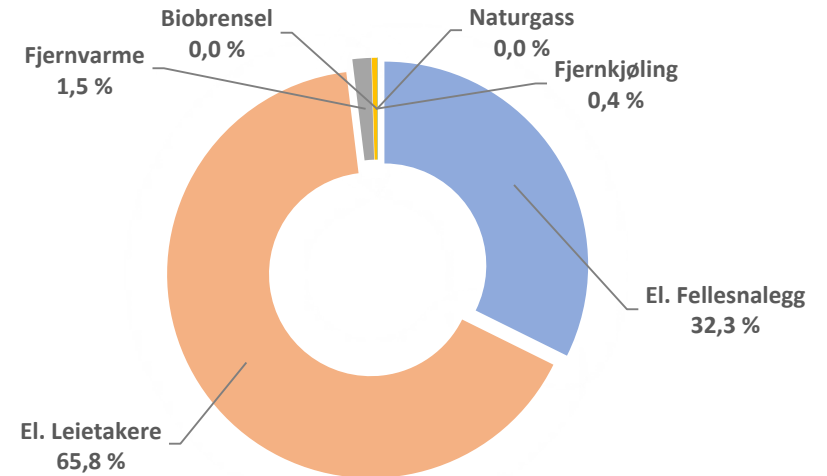
Energibruken samlet for Scala Eiendom var 32 231 746 kWh i 2024 (fellesanlegg). Spesifikk energibruk var i gjennomsnitt 62 kWh per m<sup>2</sup> (fellesanlegg) og 142 kWh per m<sup>2</sup> for sentre som også har avlesning for leietakere. Det er 5,3 % lavere enn året før. Tallene er temperaturkorrigert.



**Figur 1:** Energibruk pr. kvm på Scalas sentre i 2024 sammenlignet med tidligere år. Blå søyle er fellesanlegg for 26 sentre og oransje søyle fellesanlegg og leietakere for 14 av sentrene som rapporterer på begge. Tallene er temperaturkorrigert.

## Energiforsyning fordelt på formål og kilde

Energiforsyningen til Scalas sentre er 98,1 % elektrisitet (norsk rest-miks), fordelt på 32,3 % fellesanlegg og 65,8 % leietakere, 1,5 % fjernvarme og 0,4 % fjernkjøling, se figur 3. Pr. i dag er ikke det el-spesifikke forbruket formålsfordelt.



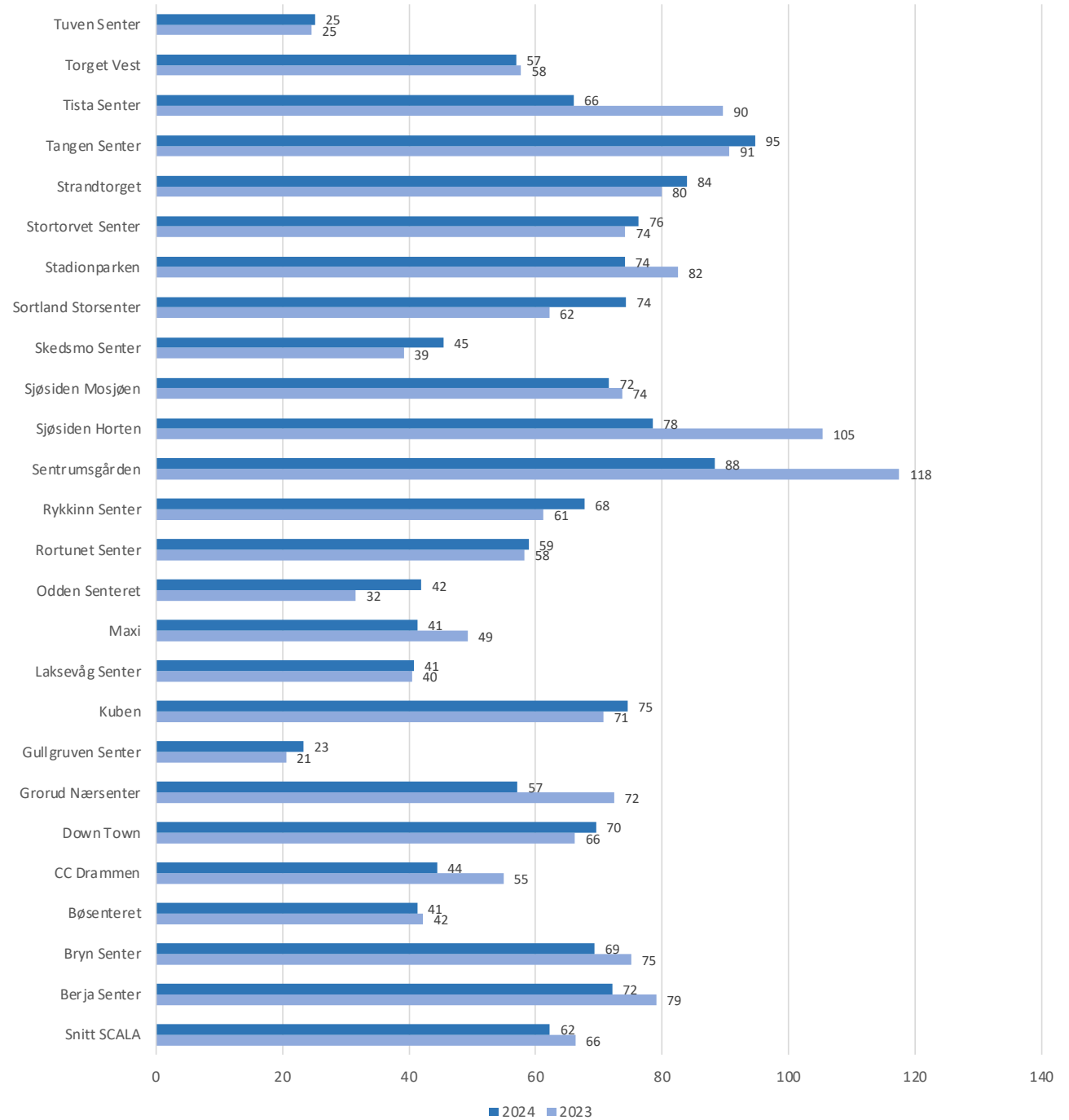
**Figur 2:** Fordelingen av energiforsyning og -bruk på kilder



kWh  
/m<sup>2</sup>

Figur 3:

Energiforbruk (kWh) pr. kvm for fellesanlegg for hvert senter i 2024, sammenlignet med fjoråret. Tallene er temperaturkorrigert.





# KLIMAGASSUTSLIPP

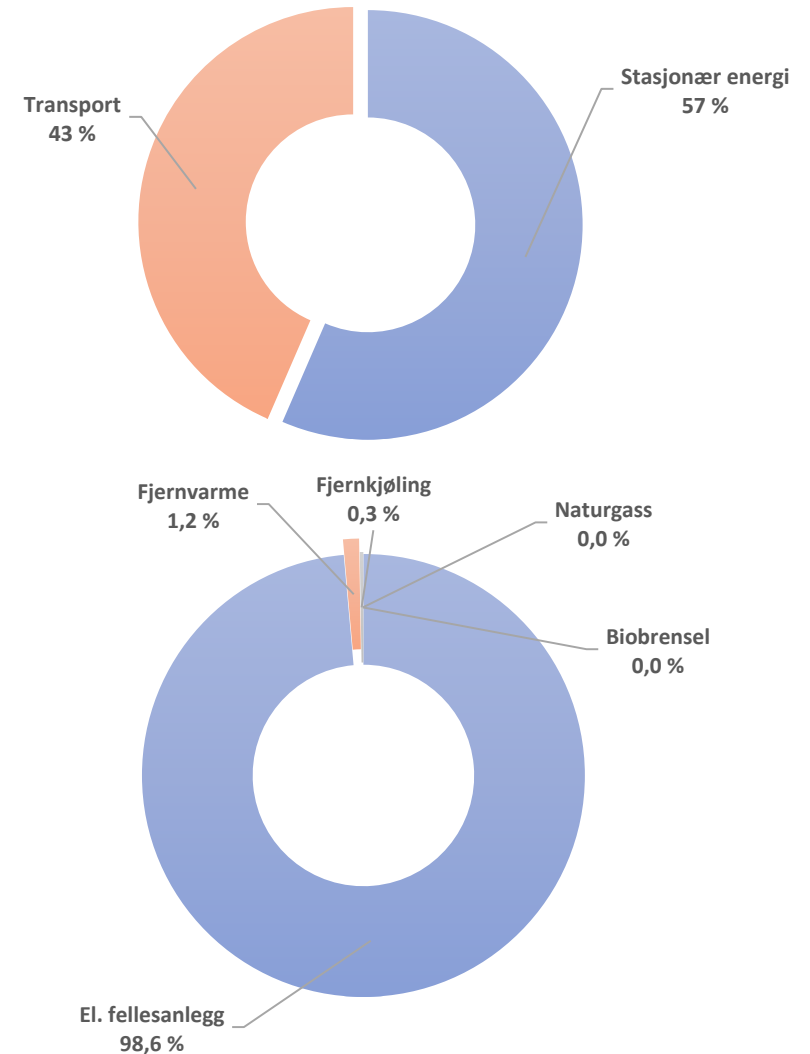
## Utslipp fordelt på hovedkilder

Scala sine sentre slapp samlet ut 48 132 tonn CO<sub>2</sub>-ekv i 2024. Stasjonære utslipp utgjør 16 364 tonn og transport 31 768 tonn.

Utslipp av klimagasser fra person- og varetransport til og fra sentrene utgjør 43 % og stasjonær energibruk i drift av sentrene utgjør ca. 57 %, se figur 5.

Utslipp fra stasjonær energi er 98,6 % fra elektrisitet basert på norsk restmiks, 1,2 % fra fjernvarme og 0,3 % fjernkjøling.

I beregninger av klimagassfotavtrykk legges det utslipp på elektrisitetsbruk i henhold til måten elektrisiteten produseres på. Alle beregninger er basert på at Norge er en del av et europeisk marked og el-produksjonsmiks.

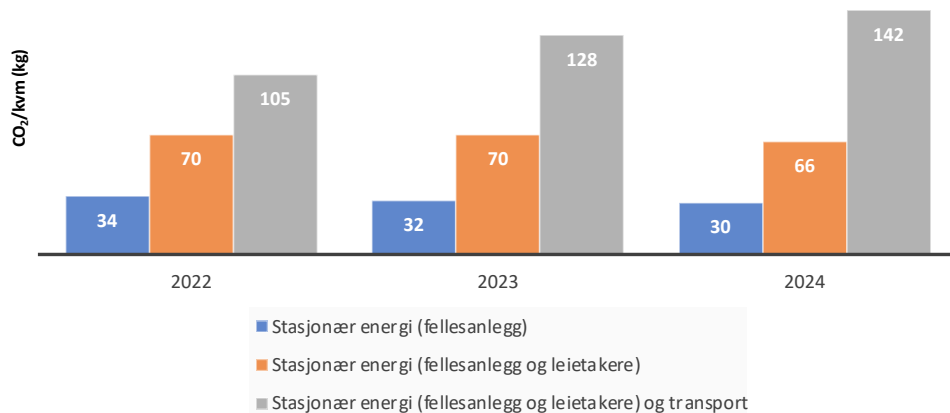


**Figur 4 & 5**  
Fordeling av utslipp mellom transport og stasjonær energi, og sist nevnte fordelt på kilde.



## Utslipp per kvm bruksareal (ekskl. parkering)

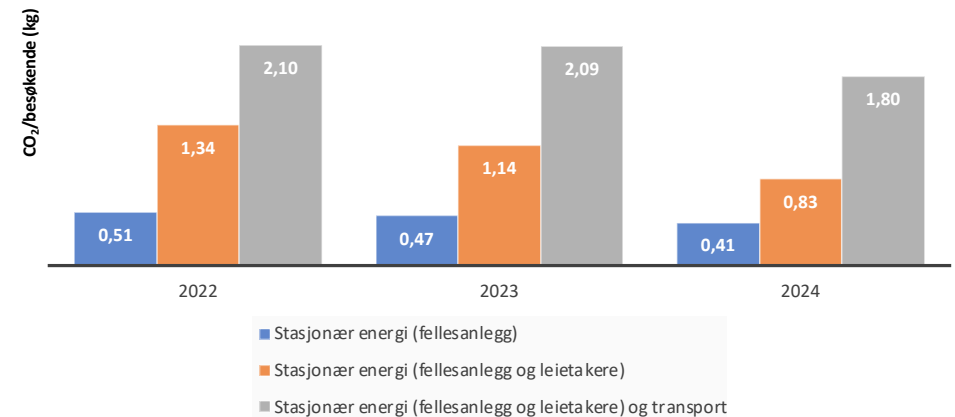
Samlet utslipp fra Scala Eiendom utgjør 30 kg CO<sub>2</sub>-ekv./m<sup>2</sup> for stasjonær energi (fellesanlegg) og 66 kg CO<sub>2</sub>-ekv./m<sup>2</sup> inkl. leietakere og transport. Det er en reduksjon på 5,6 % for stasjonær energi og en økning på 3,6 % for transport.



**Figur 6:** Utslipp av klimagasser for Scalas sentre angitt som kg CO<sub>2</sub>-ekv. per m<sup>2</sup> bruksareal (ekskl. parkering). Blå søyle er fellesanlegg, oransje søyle er fellesanlegg og leietakere (basert på 14 sentre). Grå søyle er inkl. transport.

## Utslipp per besøkende

I figur 7 sammenlignes utslipp i 2024 med tidligere år beregnet som kg CO<sub>2</sub>-ekv. per besøkende. Sentrene har noe lavere utslipp per besøkende enn samme periode året før, som skyldes økt besøk.



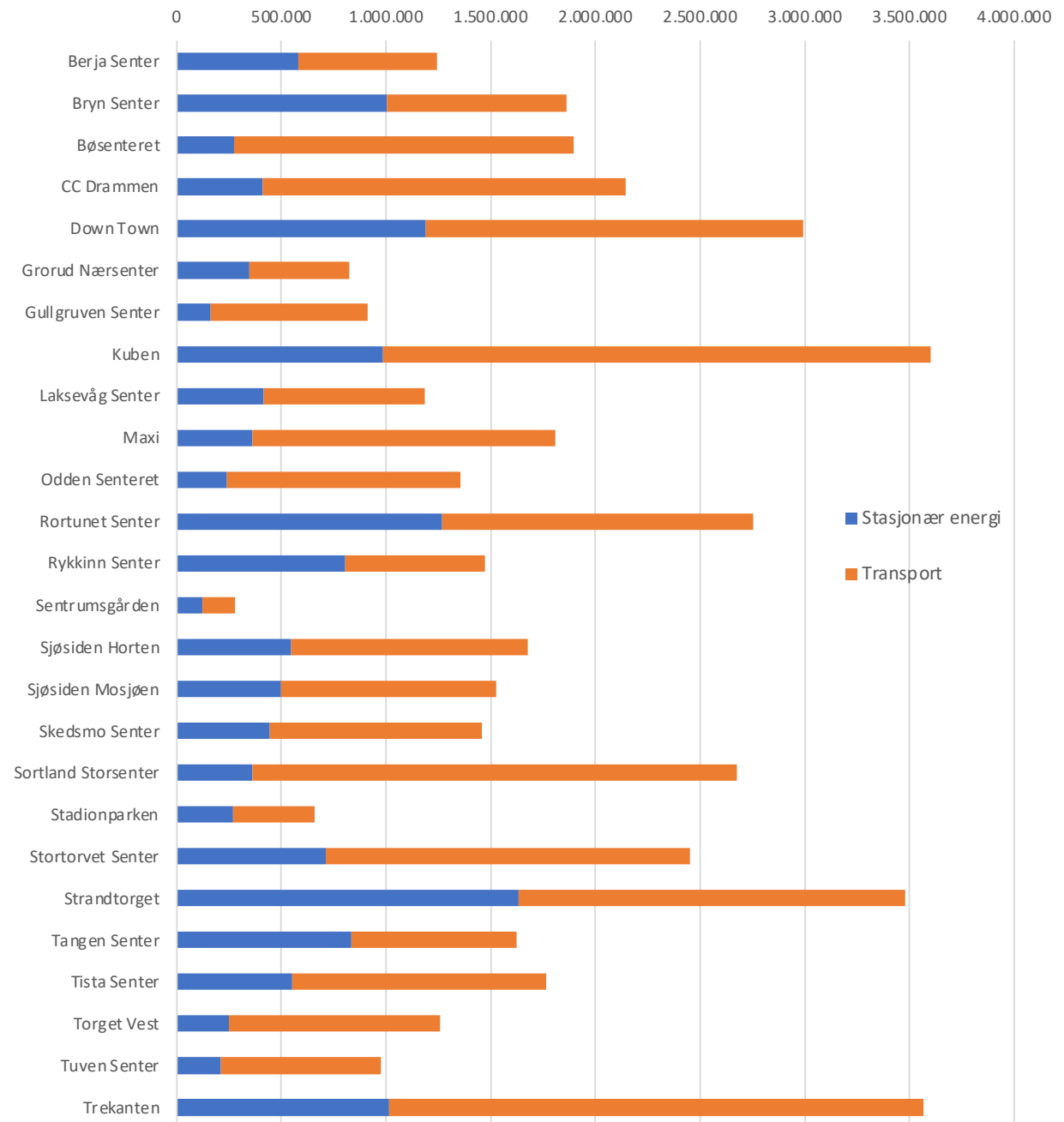
**Figur 7:** Utslipp som kg CO<sub>2</sub>-ekv. per besøkende for Scalas sentre. Blå søyle er fellesanlegg, oransje søyle er fellesanlegg og leietakere (basert på 14 sentre). Grå søyle er inkl. transport.



kg  
CO<sub>2</sub>-ekv

Figur 8:

Energiforbruk (kWh) pr. kvm for fellesanlegg for hvert senter i 2024, sammenlignet med fjoråret. Tallene er temperaturkorrigert.



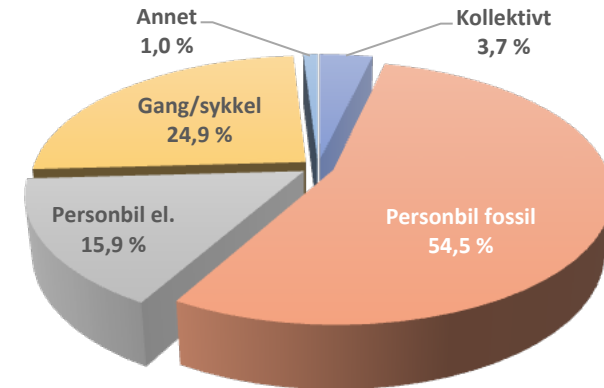


## Reisemiddelfordeling og utslipp fra transport fordelt på kilde

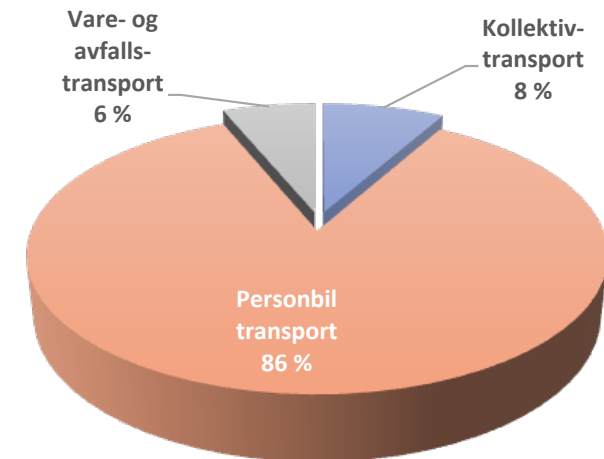
Reisemiddelfordelingen for Scala sine sentre og utslipp av klimagasser framgår av figur 9. Utslippene justeres løpende i henhold til antall besøkende.

Utslipp fra transport (tonn CO<sub>2</sub>-ekv.) for Scala Eiendom er i all hovedsak forårsaket av personbilbruk, 86 % (fortrinnsvis besøkende og noe ansatte). Ved senteret bidrar kollektivreisende med ca. 8 % og vare- og avfallstransport med ca. 6 % av utslippet.

REISEMIDDELFORDELING



KLIMAGASSER



**Figur 9 & 10:**  
Reisemiddelfordeling på sentrene og fordeling av utslipp fra transport på sentrene mellom personbiler, kollektivtransport og vare- og avfallstransport, basert på antall besøkende

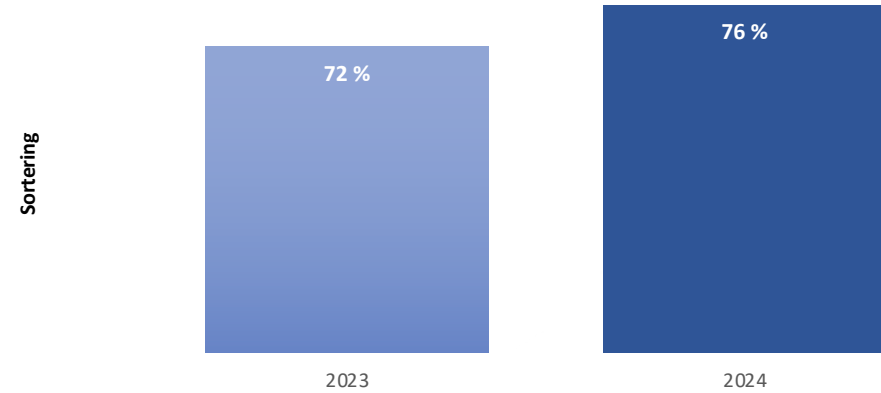


# AVFALL

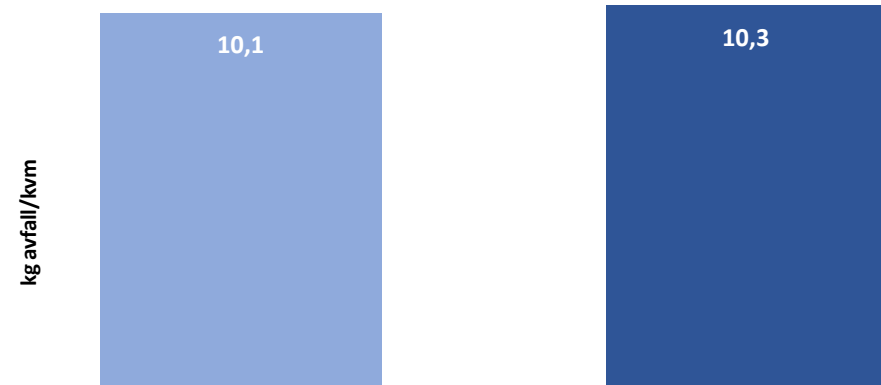
## Utslipp fordelt på hovedkilder

Det ble levert ca. 4 931 tonn avfall fra Scala Eiendom i 2024. Sorteringsgraden var i gjennomsnitt på 76 %.

I figur 13 nedenfor fremgår avfall fordelt på fraksjoner angitt som kilo (kg) av hver fraksjon. De to store gruppene er papir, papp og kar-tong, samt bioavfall.



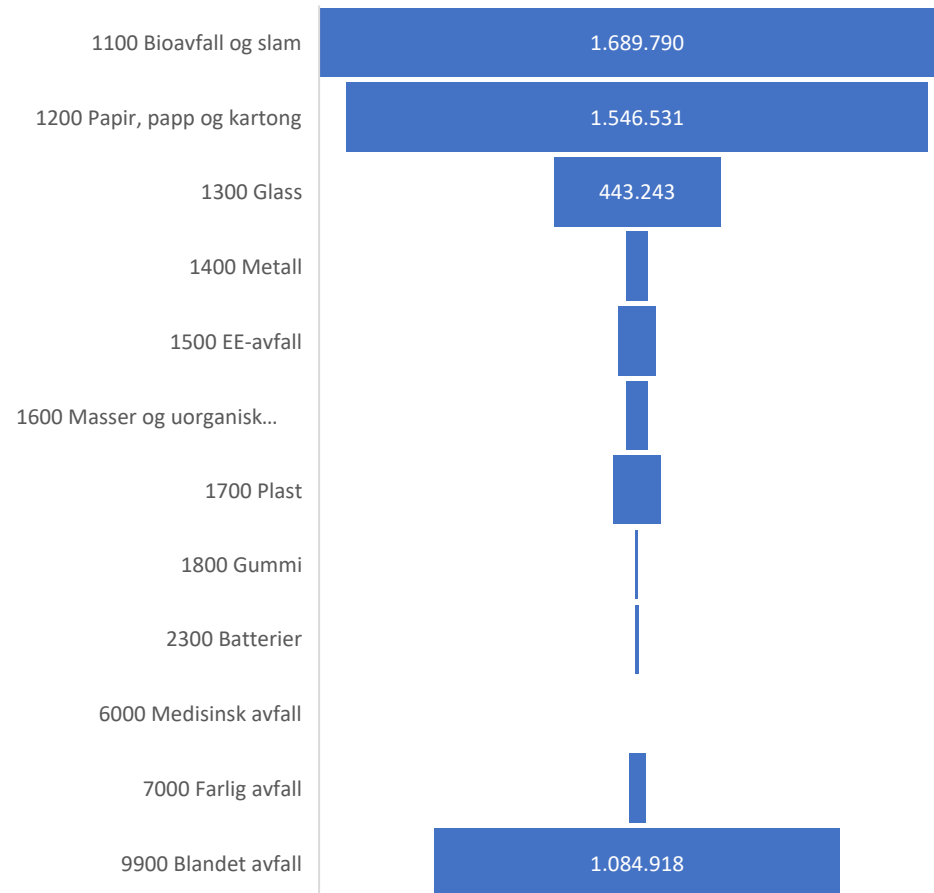
Figur 11: Sorteringsgrad avfall for Scala Eiendom



Figur 12: Avfall pr. m2



## Tonn avfall



**Figur 13:** Avfall fra alle sentrene fordelt på fraksjoner (kg)





# VANN

Vannforbruk i 2024 fremgår av tabellen til høyre.

	SCALA	
	Volum (m3)	m3 per m2 (bruttoareal ekskl. park)
2023	128 242	0,26
2024	124 140	0,24

**Tabell 1:**  
Vannforbruk

# HMS

## Internkontrollsystem – avvik og gjennomføringsgrad

Internkontrollsystemet er vesentlig i arbeidet med å forebygge uønskede hendelser og redusere risiko for alvorlige ulykker og skader. Scala har et omfattende internkontrollsystem som krever opplæring og utførelse av kontrollrutiner. Det rapporteres på avvik og gjennomføringsgrad i hht. oppsatte kontrollpunkter. Internkontrollen berører brann, bygg, VVS og andre installasjoner. Eksempler er branndører, rømningsveier, brannslukningsapparat og -slanger, sprinklersignal, nødlis, mv. Det rapporteres ikke avvik og gjennomføringsgrad for driftsavdelingen, da sammenligning mellom sentrene ikke gir et rettferdig resultat. Det jobbes med PID-drift for å få en løsning som skal være entydig og sammenlignbar. Sentrene har meget god kontroll på internkontroll, og det gjennomføres regelmessig kontroll av individuell gjennomføringsgrad.

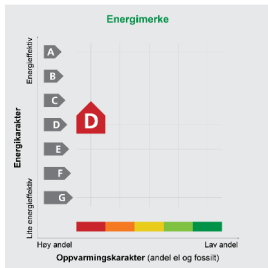
### Gjennomføring av brannøvelser og førstehjelpskurs

Gjennomført brannøvelser og E-kurs inngår i PID-Score på 89.

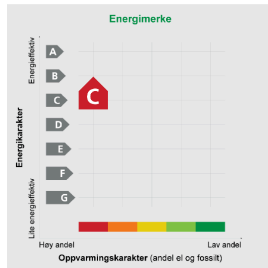
SCALA	2023	2024
<b>PID-Score (snitt)</b>	79 %	89 %
<b>Egenkontroll (snitt)</b>	90 %	Inngår i PID-Score
<b>Score E-læring (snitt)</b>	20	Inngår i PID-Score

Tabell 2:  
Internkontroll

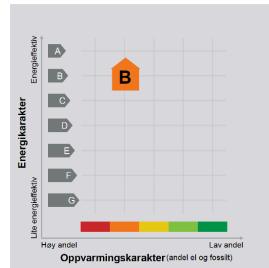
# ENERGIMERKER



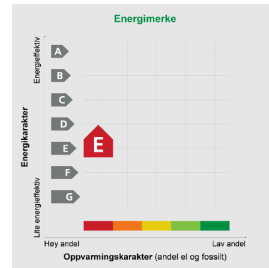
BRYN SENTER



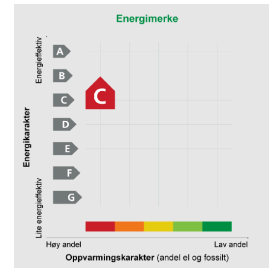
LÅKSEVÅG SENTER



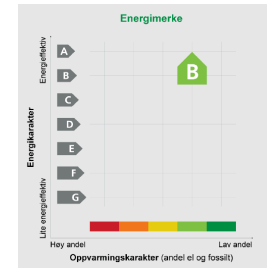
STORTORVET



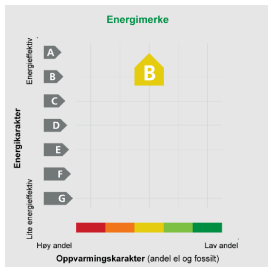
GRORUD NÆRSENTER



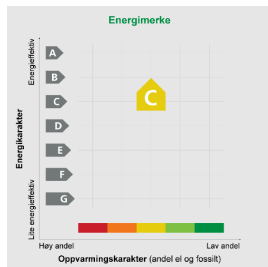
SJØSIDEN



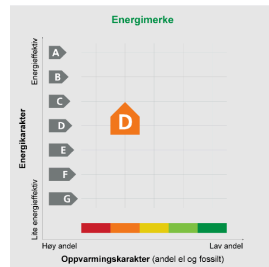
KUBEN HØNEFOSS



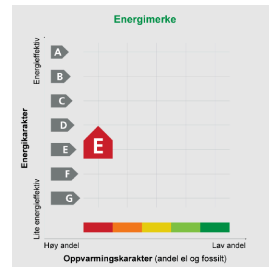
DOWN TOWN



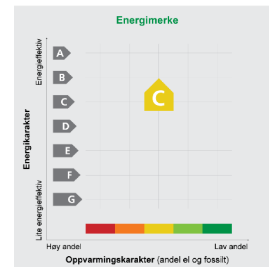
SORTLAND STORSENTER



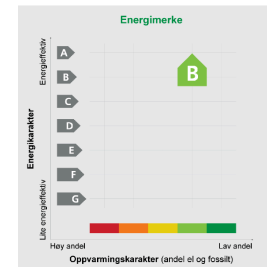
SJØSIDEN HORTEN



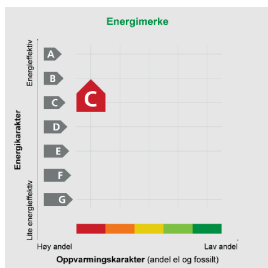
TUVEN SENTER



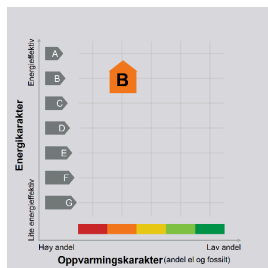
RYKKINN NÆRSENTER



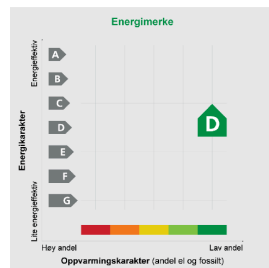
TORGET VEST



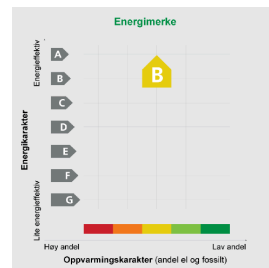
Scala Eiendom



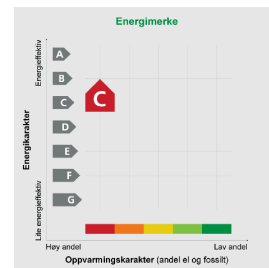
ODDEN SENTER



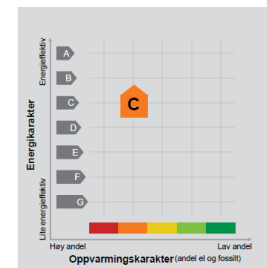
STADIONPARKEN



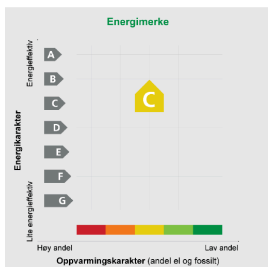
SKEDSMO SENTER



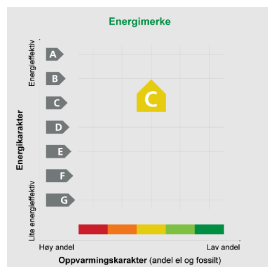
BØSENTERET



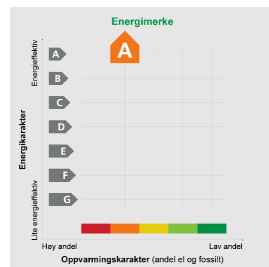
MAXI SANDNES



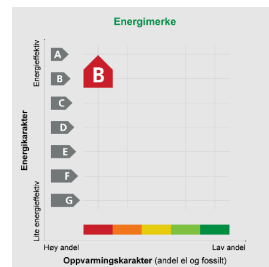
TANGEN SENTER



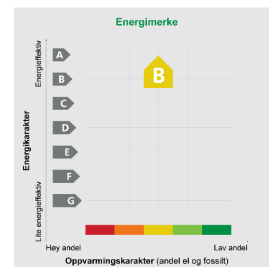
GULLGRUVEN



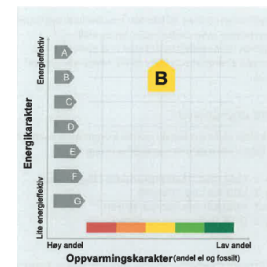
RØRTUNET



STRANDTORGET KJØPESENTER



CC DRAMMEN



TISTA SENTER

## VEDLEGG 1 - Tiltaksversikt

Senter	Emne	Periode	Beskrivelse
Bøse nteret	Enøk tiltak 1	2023 1.halvår	Varmluftporter over inngangsdører på bare på de kaldeste periodene, og senket temperatur på natt.
Bøse nteret	Enøk tiltak 2	2023 1.halvår	Justert vannmengde på urinaler og toaletter.
Bøse nteret	Enøk tiltak 3	2023 1.halvår	istedenfor å ha på varmekabler hele tiden, så brukes salt og strøsand.
Bøse nteret	ENØK	2024 Q4	Fått inn to sorteringsgrader til på miljørom. Frityrfett og Tonerkassetter. Laget "for godt til å kastes" hulle
Bøse nteret	Kjølemedier	2024 Q4	11,7 KG R-417A
Bøse nteret	ENØK	2024 Q4	Rehabili tert skilt åpningstider, Byttet ut defekt LED til LED-striper
Gullgruven Senter	Enøk-tiltak 1	2023 2.halvår	Slitasje på tetning rundt gjenvinner utbedret.
Gullgruven Senter	Enøk tiltak 2	2023 2.halvår	Roterende varmegjenvinner. Gjenvinnerbørster 10 meter byttet.
Gullgruven Senter	kjølemedier	2023 2.halvår	Anlegg 36.03.Lekkasje pga sprukket blindhet. Påfyll av 8,6 kg kjølevæske R - 410 A
Maxi	Enøk-tiltak 1	2023 2.halvår	I 2023 har vi jobbet videre med å installere IWMAC for og få kontroll på 6/7 ventilasjonsanlegg.
Rykkinn	Enøk tiltak 1	2023 1.halvår	- Byttet filtre og reim på flere ventilasjonsaggregater under halvårlig service. Dette vil effektivisere drift - Har jobbet ukentlig med å tilpasse driftstider på alle ventilasjonsaggregater for å dekke både behov og spare strøm hvor mulig - Har gått runder i alle tomme lokaler for å se at det er ikke varmepaneller eller radiatorer som er på høy varme - Har kjørt ekstra runder med kontroll av alle rullebånd for å fjerne stein fra kambladene for å unngå skader og at vi må byttet kamblader eller tilkalle Kone
Rykkinn	Gjenbruk	2023 1.halvår	Samler spotterlamper og glassplater fra glassveggen fra ombygging på Samson lokale til gjenbruk
Sentrumsgården		2024 Q1	Ingen ting å melde
Skedsmo	Enøk tiltak 1	2023 1.halvår	3 nye ventilasjonsanlegg i.frn ombygging på huset. Alle 3 nye anlegg også inn på SD anlegg
Skedsmo	Enøk tiltak 2	2023 1.halvår	Ny LED belysning i hele dele n av huset fra 1968
Skedsmo	Enøk tiltak 3	2023 1.halvår	3 nye kjølemaskiner på bygningsdel fra 1987
Skedsmo	Kjølemedier	2023 1.halvår	Ingen kjølemedier etterfylt på eksisterende anlegg
Skedsmo	Gjenbruk	2023 1.halvår	Gjenbrukt glass fra butikkfasader til nye fasader i ombygd del. Gjenbrukt blikkbeslag for reparasjon av en liten skade

Senter	Emne	Periode	Beskrivelse
Stortorvet	Enøk-tiltak	2022 2.halvår	Oppgradert til LED belysning
Stortorvet	Kjølemedier	2023 2.halvår	R407: 9kg, R410a 41,8kg
Stortorvet		2024 Q1	Ingen ting å melde
Strandtorget	Enøk-tiltak 1	2022 1.halvår	Utskifting av 2 ventilasjonsanlegg med bedre gjenvinnerkapasitet (84 % mot ca. 60% i de gamle)
Strandtorget	Enøk-tiltak 2	2023 1.halvår	Byttet belysning i ca. 1000 m <sup>2</sup> i fellesarealer, fra metallhalogen til LED.
Strandtorget	Gjenbruk	2023 1.halvår	Vi har gjenbrukt ca. 500 m <sup>2</sup> med isolasjonsmateriell og ca. 150 løpemeter med reisverks materialer (48 x 96 mm)
Strandtorget	Gjenbruk	2023 1.halvår	Vi har levert ca. 8 tonn med metall til Oppland Metall for gjenvinning.
Strandtorget	Gjenbruk	2023 1.halvår	Vi har gitt bort fem benker fra fellesarealer til en privatskole.
Strandtorget	Enøk tiltak 1	2023 1.halvår	Byttet armaturer med T 8 lysrør til led armaturer i arealer på ca. 1200 m <sup>2</sup> (fellesarealer, lagerboder og rømningkorridor)
Strandtorget	Kjølemedier	2023 1.halvår	Har ikke etterfylt kjølemedium i Q2.
Strandtorget	Enøk tiltak 1	2023 2.halvår	Byttet belysning på parkeringsplasser (22 lamper) til LED.
Strandtorget	Enøk tiltak 2	2023 2.halvår	Byttet til LED belysning i fellesarealer i 2. etasje. Ca. 600 m <sup>2</sup> .
Strandtorget	Enøk tiltak 3	2023 2.halvår	Byttet ut gamle reimdrevne viftemotorer på 4 ventilasjonsanlegg til frekvensstyrte vifter.
Strandtorget	Kjølemedier	2023 2.halvår	Vi har ikke etterfylt isvannsanleggene i år, altså ingen lekkasje.
Strandtorget	Gjenbruk	2023 2.halvår	Tatt vare på ca. 200 løpemeter med reisverkmaterialer, noe er gitt bort. Resten til eventuell senere bruk.
Strandtorget	Kjølemedier	2024 Q2	0,0 kg
Strandtorget	Gjenbruk	2024 Q4	Startet en liten gjenbruksstasjon i avfallsrommet i høst. Mye brukt.
Strandtorget	Gjenbruk	2024 Q4	Vi har tatt var på ca. 60 løpemeter med reisverkmaterialer (ulike dimensjoner) Vi har gitt bort 13 betongelementer, til montering av skilt.
Strandtorget	Kjølemedier	2024 Q4	Ingen
Strandtorget	Gjenbruk	2024 Q4	ingen

Senter	Emne	Periode	Beskrivelse
Tista	Enøk tiltak 1	2023 1.halvår	Ny LED belysning i fellesareal ca. 30% av gamle senter del 55 stk. 1500 LED line og 17 spott dekor erstatter T5 og halogen spoter. 4 nye LED lamper på Parkering 2
Tista	Enøk tiltak 2	2023 1.halvår	Astro ur som styrer lys utvendig parkering og reklameskilt er omprogrammert. Det er fjernet en slak på 2 timer både ved tenning og slukking.
Tista	Gjenbruk	2023 1.halvår	Gitt bort en dekor båt i tre på ca. 250 kg.
Tista	Enøk tiltak 1	2023 2.halvår	Slått av alle sikringer på alle utvendige varmekabler
Tista	Enøk tiltak 2	2023 2.halvår	Slått av alle sikringer på alle innvendige varmekabler
Tista	Enøk tiltak 3	2023 2.halvår	Bttet ut 6 stk T8 armaturer med LED
Tista	Enøk tiltak 4	2023 2.halvår	Bar byttet ut 50 stk. T5 armaturer i fellesareal med LED og 17 stk halogen spotter med LED
Tista	Enøk tiltak 5	2023 2.halvår	Har justert Start og Stopp tispunkt på alle ventilasjonslegg. Kortere driftstid og forskyvning av oppstarts tidspunkt for å unngå effekttopper
Tista	Enøk tiltak 6	2023 2.halvår	Reviert åpne/lukke rutiner for senter slik at alle områder med lys blir slukket å låsing av senter
Tista	Enøk tiltak 7	2023 2.halvår	Har overstyrt og justert astro ut på utelys, tenner senere og slukker tidligere
Tista	Kjølemedier	2023 2.halvår	0 kr R410A 0 kg R32
Tista	Gjenbruk	2023 2.halvår	50 stk pent brukte led fra utflyttet butikk Brukt innerdør
Tista	Enøk-tiltak 1	2024 Q1	Solcelleanlegg igjengkjørt 12.feb.
Tista	Enøk-tiltak 2	2024 Q1	- Ur til varmluftsport inngang H&M - Nytt LED lys i bølge himling , med lux styring under glasstak
Tista	Gjenbruk	2024 Q1	Oppussing av gamle søppelbøtter ute og krakker inne 12 enheter
Tista	Gjenbruk	2024 Q2	Oppussing av gamle 4 søppelbøtter m/ kjetting ute og 12 krakker inne tilbud fra Viken industrilakk, Capex / felleskost 24
Tista	Gjenbruk	2024 Q2	Gjenbruk av dør motor og automatikk Dør VF ved Musti , byttet 06.06-24 felleskost (Kost 8200,- kontra 36000,-)
Tista	Gjenbruk	2024 Q2	VV bereder fra Leietaker settes inn i vaskesentral når den blir pusset opp felleskost
Tista	ENØK	2024 Q2	Byttet VV bereder på vaskesentral etter 25 år
Tista	Kjølemedier	2024 Q2	0,0 kg

Senter	Emne	Periode	Beskrivelse
Tista	ENØK	2024 Q3	Innregulert all ventilasjon
Tista	ENØK 2	2024 Q3	Alle tekniske anlegg fra 1997 er blitt bytte ut i løpet av sommeren. Det er nå montert en varmepumpe løsning med propan
Tista	Gjenbruk	2024 Q3	Vi har benyttet deler fra dør automatikk motorer som ligger på lager til å holde våre dører i daglig drift
Tista	ENØK	2024 Q4	Alle tekniske anlegg fra 1997 er nå bytte ut og vi er i full gang med å innregulere disse anleggene. Det er nå montert en varmepumpe løsning med propan
Tista	Gjenbruk	2024 Q4	Vi har nå sett inn en gjenbruks benk ved vår avfalls rom, hvor det kan settes igjen saker som er for bra til å kastes
Torget Vest	Enøk-tiltak 1	2023 2.halvår	Oppgradert til LED belysning i søppelrom og varemottaksgang
Torget Vest	Enøk tiltak 2	2023 2.halvår	Tettet og isolert del av yttervegg som stod uferdig fra tidligere prosjekt
Torget Vest	Gjenbruk	2023 2.halvår	Det er tatt vare på led lys til systemhimling fra et prosjekt som skulle ha annen type belysning. Disse har jeg tenkt å henge opp på senterkontor hvor Det nå er lysstoffrør.
Torget Vest	ENØK	2024 Q2	Gammel Tegelsteins vegg på Vic lokalet er etterisolert med 20 cm isolasjon. En flate på ca 100 kvm
Torget Vest	Kjølemedier	2024 Q2	0,0 kg
Torget Vest	Gjenbruk	2024 Q2	Noen dører i gammel del som er revet blir montert i ny garderobedel. 0 kr
Tuven	ENØK	2024 Q2	Bygget om alle taklampene våre til led og byttet ut alle spottene våre m led spot.
Tuven	Kjølemedier	2024 Q2	Ingen etterfylling av kjøleanleggene i år

